ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

Č. j. RSD-827557/2025-9

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## č. RSD-827557/2025-9

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz

### I.
### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz. Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění.

**Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 19. 5. 2026 ve 13:00 hod.**

**Konec elektronické aukce se stanovuje na den 20. 5. 2026 ve 13:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s.p.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je Správa dálnic, Úsek majetkové správy dálnic, Práčská 3338/3, 106 00 Praha 10.

**Kontaktní osobou** je: Ing. Eva Matějková, tel. +420 724 154 936, eva.matejkova1@rsd.cz

### II.
### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS"**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 550.000, - Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 10006-15937031/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 18. 5. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.*

## III.
## Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic, s.p. se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

## IV.
## Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou uvedené nemovité věci:

- **Stavební parcela č. 261 o výměře 170 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Svojkovice, č.p. 163, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. st. 261**
- **Pozemková parcela č. 58/15 o výměře 105 m², zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,**

**v katastrálním území a obci Svojkovice**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Rokycany, na listu vlastnictví č. 353,

včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zejména přípojky inženýrských sítí (plynu, elektřiny, vody, kanalizace), oplocení, parkové úpravy, trvalé porosty.

**Popis Předmětu aukce:** Řadový rodinný dům se nachází v obci Svojkovice v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Obec má dobrou dopravní dostupnost, leží na hlavních spojnicích Prahy a Plzně, z jižní strany je situována železniční trať 170 (zastávka Svojkovice). Stavba je připojena na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn), příjezd je po zpevněné komunikaci. Rodinný dům se dle platného územního plánu obce nachází ve funkční zóně-plochy smíšené obytné, není situován v záplavovém území.

Rodinný dům je celoplošně podsklepený, má 2 nadzemní podlaží, zděný z cihelného zdiva v kombinaci se zdivem z plynosilikátových tvárnic, ze kterých je vyzděno obvodové zdivo v úrovni 1. a 2. NP. Příčky jsou z cihel CDm tl. 125 mm a z dutých dvouděrových cihel. Vodorovné konstrukce z válcovaných ocelových I profilů a stropních desek HURDIS. Krov dřevěný sbíjený s mírným mansardovým přesahem, celoplošně pobitý, krytina z pozinkovaného plechu. Okna plastová s dvojsklem, dveře voštinové plné, popř. prosklené, podlahové krytiny tvoří PVC, koberce a ker. dlažba. Vytápění ústřední, zdroj plynový kotel umístěný v 1. PP, příprava teplé vody el. bojlerem, jehož funkčnost není ověřena. Rodinný dům je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem, v šatně jsou vestavěny skříně. Stavba rodinného domu byla kolaudována 14. 12. 1993, v roce 1999 byla provedena oprava rodinného domu spočívající v zateplení štítu domu, dodatečném odvětrání kuchyně, oprava

soklu směrem do zahrady a nátěr schodišťových stěn venkovního schodiště z 1. PP na zahradu.

Příslušenstvím věci hlavní je oplocení pozemků z drátěného pletiva na ocelové sloupky včetně vchodové branky a sdruženého pilíře pro osazení elektroměru a plynoměru z vápenopískových cihel, opěrné zídky pro vjezd do garáže ze strany severní a opěrné zídky pro vchod do 1. PP ze strany jižní.

**Výčet místností (užitná plocha)**

**1. PP:**
schodiště 5,28 m², chodba 4,41 m², technická místnost 4,68 m², dílna 9,72 m², garáž 14,85 m², sklep 20,64 m², celkem: **59,58 m²**

**1. NP:**
vstup 1,68 m², zádveří 3,34 m², šatna 3,37 m², hala 4,41 m², WC 1,32 m², spíž 1,15 m², kuchyň 8,91 m², jídelní kout 6,07 m², obývací pokoj 24,84 m², **celkem: 55,09 m²**

**2. NP:**
chodba 6,91 m², koupelna 4,59 m², WC 1,55 m2 m², pokoj 7,30 m², pracovna 6,27 m², ložnice 10,26 m², ložnice 14,04 m², šatna 3,30 m², **celkem: 54,22 m²**

**Práva a závazky na předmětu aukce váznoucí:**

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu aukce neváznou dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, vyjma věcného práva – věcné břemeno vedení spočívající v přístupu a možnosti údržby dešťové kanalizace, provádění oprav a odstraňování havárií v rozsahu dle GP č. 572-38/2022.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb."), je přílohou Aukční vyhlášky. Budova je zařazena do klasifikační třídy G.

## V.
## Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na adrese Svojkovice č.p. 163, 338 22 Svojkovice, GPS: 49.764036, 13.647179, v termínu:

**dne 5. 5. 2026 v době od 10:00 hod. do 11:00 hod.**

**dne 11. 5. 2026 od 14:00 hod. do 15:00 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

## VI.
## Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **5.500.000,- Kč** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)

## VII.
## Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.
## Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky-kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo v listinné podobě za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení

Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou. V případě elektronické verze smlouvy s více účastníky, musí být smlouva podepsána všemi účastníky elektronicky a zaslána Zadavateli aukce do datové schránky.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit své rodné číslo a státní občanství.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   *V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy.

7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.

8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC

## IX.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.
3. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Praha:

Digitálně podepsal
Ing. Martina Hrušková
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
14.04.2026 10:51:54

.....
elektronicky podepsáno

Zadavatel aukce

Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s.p.,

Ing. Martina Hrušková, MBA, ředitelka Správy dálnic

**Příloha:** Průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 617029.0