

Obec Svojkovice
Svojkovice 21,
337 01 Rokycany
IČ: 00573892

Datum: 27.12.2024

Věc: Záměr o pronájmu restauračního zařízení Motorest č. popisné 143 v obci Svojkovice

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a s nařízením obce Svojkovice, tímto zveřejňujeme záměr pronájmu restauračního zařízení Motorest, č. popisné 143, nacházejícího se na území obce Svojkovice.

1. Popis předmětu pronájmu

Předmětem pronájmu je provozování restauračního zařízení, včetně příslušných prostor a vybavení, nacházejícího se v objektu Motorestu č. popisné 143, v obci Svojkovice, který je majetkem obce.

Prostor zahrnuje:

- Restauraci s barem a zázemím pro kuchyň.
- Skladovací prostory.
- Toalety pro personál a veřejnost.
- Gastro zařízení kuchyně a vybavení restaurace

2. Účel pronájmu

Za účelem provozování restauračního zařízení, které bude sloužit k poskytování stravovacích a občerstvovacích služeb veřejnosti. Podmínkou je, že nájemce bude dbát na zachování kultury, hygieny a bezpečnosti provozu.

3. Doba pronájmu

Doba pronájmu je navrhována na dobu neurčitou, pronájem možný od 1.4.2025, dříve po dohodě se stávajícím nájemcem

4. Výše nájemného

Nájemné bude stanoveno na základě výběrového řízení, které bude zveřejněno 20.2.2025. Nájemce bude povinen hradit nájemné ve formě měsíční platby na účet obce.

5. Podmínky pronájmu

- Nájemce se zavazuje k zajištění řádného provozu restauračního zařízení v souladu s platnými právními předpisy (zákon o ochraně veřejného zdraví, hygienické normy, atd.).

- Nájemce bude odpovědný za údržbu a opravy zařízení a prostor, které jsou součástí pronájmu, včetně zajištění energetických služeb (elektřina, plyn, atd.).
- Obec si vyhrazuje právo na kontrolu a audit provozu zařízení.
- Nájemce nesmí provádět jakékoliv změny v prostorách bez předchozího písemného souhlasu obce.
- Nájemce bude smluvně zavázán k zajištění občerstvení při pořádání obecních akcí v kulturním sálu č. popisné 144. Tento závazek se vztahuje na akce pořádané obcí Svojkovice, včetně, ale ne výhradně, na kulturní, společenské akce, které budou vyžadovat zajištění občerstvení pro účastníky.
- V přihlášce do výběrového řízení musí zájemce o pronájem doložit živnostenský list, který opravňuje k provozování hostinské činnosti, a dále uveďte koncept provozu restaurace Motorest v obci Svojkovice. Tento koncept by měl zahrnovat zamýšlený rozsah poskytovaných služeb, nabídku jídel a nápojů, provozní dobu, plánované akce a další podrobnosti týkající se provozu restaurace.

6. Zveřejnění záměru

Záměr o pronájem bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích, na úřední desce obce Svojkovice a na webových stránkách obce do 19.2.2025, počínaje dnem 27.12.2024.

7. Termín pro podání žádostí

Žádosti o pronájem mohou zájemci podávat do 19.2.2025 do 16.hodin. Žádost bude v uzavřené obálce s nápisem MOTOREST na adresu: Obecní úřad Svojkovice, Svojkovice 21, 337 01 Rokycany. V přihlášce bude uveden návrh měsíčního nájemného které je žadatel ochoten platit pronajímateli. Zájemce musí doložit živnostenský list, který opravňuje k provozování hostinské činnosti, a uveďte koncept provozu restaurace Motorest v obci Svojkovice a bezdlužnost vůči státu.

Prohlídky objektu a pronajímaných prostor budou individuální a lze je domluvit na telefonním čísle 774 310 049, nebo emailem na adrese: obec@svojkovice.eu.

V případě jakýchkoliv dotazů se lze obrátit na uvedené kontaktní údaje.

V případě, že nebude podáno žádné nabídky nebo podmínky nebudou splněny, může obec rozhodnout o dalším postupu v souladu s platnými právními předpisy.
