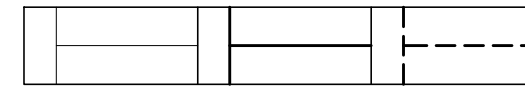


SVOJKOVICE - ÚZEMNÍ STUDIE

lokality 8, 9, 40

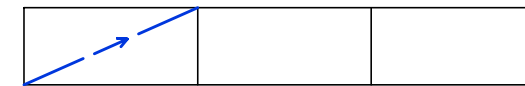


stav návrh rezerva

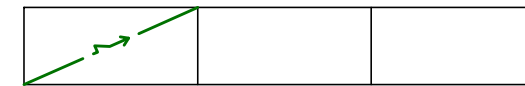


parcelace

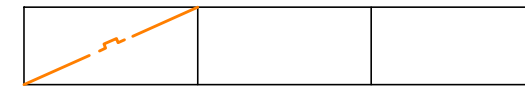
LIMITY VYUŽITÍ (v řešeném území)



vodovodní řad



nadzemní vedení NN

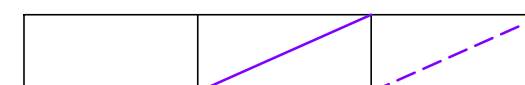


STL plynovod



metalický spojový kabel

REGULAČNÍ PRVKY



stavební čára nepřekročitelná

Urbanistický regulativ

maximální podíl zastavení - 25%

Udává podíl součtu všech ploch zastavěných pozemními stavbami vyžadujícími stavební povolení nebo ohlášení, k celkové ploše stavebního pozemku v % (do zastavěných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy).

minimální podíl zeleně - 50%

Udává podíl ploch zeleně (travnaté plochy, zatravněné pobytové plochy, plochy užitkových a okrasných záhonů) k celkové ploše stavebního pozemku v %.

Architektonický regulativ

výška zástavby - 1 nadzemní podlaží s možností realizace podkroví

Udává počet nadzemních podlaží stavby, úroveň přízemí leží maximálně 0,5 m nad nejvyšší úrovní terénu přilehlého ke stavbě, maximální výška nadezdívky v podkroví je 1,3 m.

zastřešení - střechy šikmé se sklonem 35 - 45°

krytina - drobně členěná

oplocení - v kontaktu s veřejným prostranstvím není přípustné kovové pletivo, maximální výška 1,5 m
- ostatní ploty mimo kontakt s veřejně přístupnými prostranstvími bez omezení, maximální výška 1,8 m

Regulační prvky

stavební čára nepřekročitelná

Linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice.

lokality 8 - návrh:

1 - 4 ● stavební pozemky, 5 ● obslužná komunikace

lokality 9 - návrh:

11 ● stavební pozemek, 15 ● obslužná komunikace

lokality 40 - územní rezerva:

6 - 10 ● stavební pozemky, 12 - 14 ● obslužná komunikace

Podmínkou využití stavebního pozemku 4 je realizace komunikací 5 a 12.

Podmínkou využití stavebního pozemku 11 je realizace komunikace 5 a 13.

1:1000